**福建福化古雷石油化工有限公司**

 **福建能化集团福化古雷运营中心项目**

**一期工程白蚁防治工程**

**比选文件**

**（文件编号：FHGL-PCSQ-202412095）**

 **福建福化古雷石油化工有限公司编制**

**二零二五年一月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二： 参选文件格式

附件1：参选单位企业概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：报价单

**第一章 比选公告**

福建福化古雷石油化工有限公司拟对本公司福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程项目（项目编号：FHGL-PCSQ-202412095）进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

一、**项目概况**

1. 项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程项目项目

2. 项目简要说明：工程占地面积12349㎡，建筑面积48791㎡（其中一层建筑面积约为3000㎡，地下室面积约6500㎡；二层及以上建筑面积约为39000㎡）建设1#高层建筑物（含运营管理、会议、展厅、档案、应急中心、餐饮等功能）、地下室及配套设施。

3. **项目控制价格：76000.00元**

## 二、参选人资格要求：

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有在中华人民共和国注册的法人资格，能够独立承担民事责任，参选单位须具有市级及以上的防治资质（防治单位备案证书），且资质在有效期内。出具的技术文件符合政府相关部门的要求。

2. 业绩要求：近3年（2021年12月20日至2024年12月20日）至少有房建白蚁防治成功业绩（提供经行政审批部门备案合同复印件）；

3. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

**三、报名要求**

1. 报名时间**：2025年1月12日至2025年1月19日（共8天）**

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件），邮件发至：fhglpd@fjpec.com.cn未报名的参选人不能参加本项目比选。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：**报名截止时间延后2个日历天。**

**五、联系方式**

商务联系人： 张女士 电话： 19959614706  邮箱：fhglpd@fjpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6085750

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)服务名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程

(二)服务地点：古雷港开发区

(三)服务方式：总包干方式执行

(四)比选范围：

1.服务范围： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

2.工作内容：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程，见附件 “发包说明”。

(五)服务质量：全优

（六）服务要求： 按照《城市房屋白蚁防治部管理规定》(建设部令第130号)和省建设厅《关于切实加强我省白蚁防治管理工作的通知》(闽建房[2007]19号)，结合漳州市制定《漳州市房屋白蚁防治管理规定》等规定等法律、法规和规章，开展白蚁防治施工，以白蚁防治施工方案和施工技术规范为质量验收标准，直到符合要求为止。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福化古雷石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，**须持有《法定代表人授权委托书》详见附件三**。

4. “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作及其他类似的义务。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 2 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

4.比选人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为比选文件不可分割部分。

# 六、参选人资格

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有在中华人民共和国注册的法人资格，能够独立承担民事责任，参选单位须具有市级及以上的防治资质（防治单位备案证书），且资质在有效期内。出具的技术文件符合政府相关部门的要求。

2. 业绩要求：近3年（2021年12月20日至2024年12月20日）至少有房建白蚁防治成功业绩（提供经行政审批部门备案合同复印件）；

3. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

4. 本标不接受联合体投标。

# 七、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币壹仟伍佰元整（**1500.00元**）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人**基本账户**以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；参选文件提供保证金凭证。

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福化古雷石油化工有限公司

开户银行：兴业银行漳州古雷支行

帐  号：162070100100015218

注明用途：福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5、对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6、本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

7、中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，若乙方在合同履行过程中不存在任何违约情况，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8、如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

 （1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 商务联系人：张女士 电话：19959614706

## 技术联系人：林永艺 电话：13850492357

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币**76000.00元**。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用总价包干方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分了解基坑支护工程设计要求及图纸，充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

1. **参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）按本须知规定提供的其它资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于2025年1月 日15：00时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 **3套** 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人将先对参选人的资质进行评选，参选人资质符合比选人要求后，方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

本项目设置最高控制价**76000.00元（含税价）**。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。

本项目采用商务报价决标的评标办法，评选委员会将对通过资格的各合格参选人，进行商务报价的评选，未税总价最低者作为中选单位。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

# 4.比选人将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后30 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《白蚁防治工程合同》（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福化古雷石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福化古雷石油化工有限公司。

**附件一**

**漳州市房屋白蚁防治工程**

**施 工 合 同**

**（合同编号：……）**

工程项目：

建设单位：

施工单位：

**漳州市住房和城乡建设局印制**

**建设单位：**  **（以下简称甲方）**

**施工单位： （以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《建筑安装工程承包合同条例》、建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令130号）及其他法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立如下房屋白蚁防治施工合同：

**第一条 工程概况**

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑结构和层数：

四、总建筑面积：总建筑面积 48791 平方米，占地及地下室建筑面积 9500 平方米 ，二层以上建筑面积 39291 平方米 。

五、防治范围： 某项目 A区、B区的基础及主体建筑的白蚁防治;白蚁预防性处理包治期为15年，每年复查一次，在包治期内如发现白蚁，应根据漳州市白蚁防治规定及时给予灭治。

六、施工工期：同主体建筑施工工期（具体工期由接到甲方入场通知并具备施工条件起开始计算，并配合土建工程按甲方要求时间完成。

七、工程保治期：从白蚁防治工程竣工验收合格之日起15年。

**第二条 双方权利义务**

**一、甲方：**

1、提供建筑基础平面图、底层平面图、不同结构的楼层平面图、设计总说明、门窗及建筑总平面图各一份，配合乙方作出施工方案。

2、甲方委派专人负责本白蚁防治工程，提前24小时通知乙方到工地施工，为乙方提供必要的配合（提供用水、用电连接位置，电线水管乙方负责）。

3、负责协调，监督施工单位白蚁施工。提前一天通知乙方，以便乙方安排白蚁防治施工工作，避免少防、漏防。督促白蚁施工单位及时清理建筑基础及变形缝等的纤维质（木头、包装纸等）杂物，以避免孳生白蚁隐患。

4、根据乙方提供的组织设计或施工部位，督促监督施工单位白蚁防治施工。

5、甲方驻工地代表： 总负责现场监理、验收签证及工地协调工作，并唯一代表甲方行使本合同工程的所有监理、签证等权利。

6、工程竣工验收后，如有改建或二次装修，须通知乙方再次进行白蚁防治处理（费用由甲方或业主承担），否则，二次装修部位若发生蚁害由甲方负责。

7、在合同期内配合（或委托物业公司）乙方做好每次的回访复查工作。发现由乙方防治的房屋有蚁害，应及时通知乙方灭治。

8、双方确认的其他权利义务：无

**二、乙方：**

1、乙方指定 为乙方施工代表，负责合同履行。

2、乙方应向甲方和监理单位提供白蚁防治工程的《白蚁预防方案》和开工、竣工报告及其它的工作情况汇报。乙方必须严格按照乙方为甲方设计的《白蚁预防方案》的施工方法、用药名称、用药剂量、用药浓度来组织施工。

3、乙方应严格按施工方案和技术规范等白蚁用药方案进行施工，做好质量自检验收检查记录，并按要求报监理建设单位验收，验收合格后方可进入下到工序。

4、乙方必须按合同规定的时间进场施工和完工，如因乙方原因，拖延工期，则每拖延一日应向甲方支付违约金1000元，该违约金由甲方在应付给乙方的工程款中扣取。

5、施工中如甲方发现有白蚁预防工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并承担相应违约责任。

6、乙方不得将此白蚁预防工程转包和违法承包，否则甲方有权追究乙方违约责任。

7、乙方每次施工，必须将施工位置、方法及药物名称、药物使用浓度和药物用量记录在施工记录表里，并由甲方驻工地代表签名确认，作为工程验收的资料。

8、乙方施工时应注意保护好甲方的设备、设施、园林树木，如有损坏必须照价赔偿。因白蚁防治施工工程所造成的环境污染以及引起的一切经济责任和法律责任，由乙方承担。

9、乙方自费解决现场施工人员的办公、住宿及就餐等问题，乙方安全由乙方负责。

10、必须接受主管部门和甲方对施工质量的监督。

11、负责整理制作验收资料（一式4份）。

12、在合同期内负责组织甲方（或其委托的物业公司）代表进行每次的回访工作。

13、负责防治施工及保治期内的用药安全。

14、双方确认的其他权利义务：无

**第三条 质量标准与验收方法**

1、以白蚁防治施工方案和施工技术规范为质量验收标准。

2、乙方施工完成分部工程后，由甲方和监理单位代表在乙方提供的施工记录上现场签证验收，作为竣工验收依据。

3、白蚁防治工程施工完成后，乙方凭甲方或监理单位现场签证的施工验收记录，向监理或建设单位申请竣工验收，验收合格，形成“漳州市房屋白蚁防治工程竣工验收报告书”，报送甲方和房屋白蚁防治管理主管部门（备案）。

4、每批进场使用的药物，应提交药物的登记证合格证复印件，药物出厂合格证。

5、在本合同所定下施药的地方，由有关部门进行随机抽样检测，抽样不少于3个，检测标准按国家现行标准执行。

6、双方根据药物登记证（复印件）、药物出厂合格证、药物含量测定和现场抽样检测报告、有甲方、监理签字确认的施工记录表、施工方案等材料写出工程竣工验收报告，甲方、监理有关人员签字验收。以上材料一式三份，由甲乙双方及城建管理部门各一份归档保存。

7、乙方必须在工程完工（以竣工报告以上的竣工日期为准）后七日内向甲方提交竣工验收报告及完整的竣工资料（一式肆份）。

**第四条 保治期限与定期回访**

1、保治期限：自甲方收到“房屋白蚁防治工程竣工验收报告书”之日起15年。

2、定期回访：乙方在保治期内提供无偿的定期回访。保治期第一年起至第十年每年第二季度复查一次；第十一年起至合同期结束，每年5月份至10月份复查2次。回访的复查，由乙方代表及甲方（或甲方委托的物业公司）代表参加，并在乙方的回访复查记录上签字认可，乙方将每次回访复查记录整理成档，送甲方（或甲方委托的物业公司）一份存档。

3、在工程竣工验收后的保治期内，若甲方发现蚁踪迹，乙方应在接到甲方书面通知后24小时内免费为甲方进行防治，否则视为防治不及时（除二次装修除外）。另外乙方至少每年一次上门对建筑物公共区域进行检查，万一发现蚁踪，及时予以免费防治。

4、在本合同有效期外，若甲方改动建筑物结构和进行装修等改动，则改动部分不属于本合同范围。

**第五条 工程费用及付款方式**

1.白蚁防治工程施工包干总费用为人民币 （￥ 元，含20%的包治基金，由乙方按施工合同的约定向相关部门缴交）

2、付款方式：

1. )完成基础部分防白蚁施工，支付至总造价50%金额。
2. )属防白蚁分项施工任务全部完工，验收合格，甲方收到"房屋白蚁防治工程竣工验收报告书及完整竣工资料、结算资料和有关内业资料归档后15日内支付至结算审核价的100%工程款。
3. 工程价款已包括人工、材料、机械费用、施工水电费、复查费、税收，安全文明施工费，凭合法有效的发票领取工程款。如工程分批开工，则按开工面积与总合同面积的比例支付。
4. 凡在工程竣工档案移交工程所在地城建管理部门所发生的档案审核费、材料费、整理费均由乙方承担。

**第六条 违约责任**

一、甲方不按时支付工程款，乙方可按银行同期贷款利率计取滞纳金。

二、乙方的白蚁防治施工质量未能达到标准要求的，应无偿采取补救措施，如果因此延误建筑工程施工进度，承担违约责任。乙方如果在保治期内，无法履行保治责任，必须委托其他白蚁防治单位承担本合同保治责任；乙方需将委托单位的资质等情况提前告知甲方并征得甲方同意，但无论甲方同意与否，若因委托单位履行义务达不到本合同约定要求，乙方应承担由此造成的责任。

**第七条 生效与终止**

本合同经甲、乙盖公章后生效，保治期限届满时终止。

**第八条 附则**

一、附件：

1、乙方提供的白蚁防治工程施工方案；

2、双方约定的其它附件。

附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力，但另行议定的协议条款必须符合法律、法规和规章的规定，并不得与本合同内容相悖。

三、本合同执行过程中如发生纠纷，甲、乙双方应协商解决；协商不成的，可直接向甲方所在地的人民法院提出诉讼。

四、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，漳州市保障性住房管理中心壹份，具有同等法律效力。

五、双方约定的其它事项：无

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方盖章：  现场代表：地址：电话：签订日期： 年 月 日 | 乙方盖章： 施工负责人：地址：电话：开户行：银行账号：签订日期： 年 月 日 |
| **备案意见：**  公章： 年 月 日 |

**福建能化集团福化古雷运营中心项目一期**

**白蚁防治工程发包说明**

 根据《城市房屋白蚁防治部管理规定》(建设部令第130号)和省建设厅《关于切实加强我省白蚁防治管理工作的通知》(闽建房[2007]19号)，结合漳州市制定《漳州市房屋白蚁防治管理规定》等规定，凡新建、改建、扩建、装饰装修的房屋必须实施白蚁防治处理。

**一、项目名称：**

福建能化集团福化古雷运营中心项目一期白蚁防治工程

**二、项目概况：**

工程占地面积12349㎡，建筑面积48791㎡（其中一层建筑面积约为3000㎡，地下室面积约6500㎡；二层及以上建筑面积约为39000㎡）建设1#高层建筑物（含运营管理、会议、展厅、档案、应急中心、餐饮等功能）、地下室及配套设施。

**三、建设地点：**杜浔镇防沙场（沿海大通道南侧）。

**四、服务工期：**

施工工期：自2024年05月08日开工，计划于2026年2月28日竣工（具体工期根据建筑施工实际情况确定）。

**五、白蚁防治范围**

项目基础及主体建筑的白蚁防治（含室内装饰装修）施工。

**六、甲方权力和义务：**

1、提供建筑基础平面图、底层平面图、不同结构的楼层平面图、设计总说明，配合乙方作出施工方案。

2、负责协调、监督工程建筑施工单位将工程施工进度提前一天通知乙方，以便乙方安排白蚁防治施工，避免少防、漏防。督促工程建筑施工单位及时清理建筑基础及变形缝等的纤维质（木头、包装纸等）杂物，以避免孳生白蚁隐患。

3、根据乙方提供的组织设计或施工部位，督促建筑施工单位配合白蚁防治施工，为乙方提供施工条件。

4、委托 福建省华厦能源设计研究院有限公司 进行白蚁防治施工工程监理。

5、负责（或委托监理公司）监督、检查白蚁防治质量、施工进度和验收工作。

6、在合同期内配合（或委托物业公司）乙方做好每次的回访复查工作。发现由乙方防治的房屋有蚁害，应及时通知乙方灭治。

**七、乙方权力和义务：**

1、负责制定白蚁防治施工方案，并报甲方。

2、严格按施工方案和技术规范进行施工，做好质量检查记录。

3、根据甲方提供的建筑工程施工进度，及时进行白蚁防治施工，施工时间如有改动，必须提前一天通知甲方，否则必须承担因无故拖延而影响建筑施工进度（墙外毒土工程施工遇雨顺延）而造成的经济损失。

4、必须接受主管部门和甲方对施工质量的监督。

5、负责验收资料的整理制作。

6、在合同期内负责组织甲方（或其委托的物业公司）代表进行每次的回访工作。

7、负责防治施工及保治期内的用药安全。

 **八、验收要求：**

1、以白蚁防治施工方案和施工技术规范为质量验收标准。

2、乙方施工完成分部工程后，由甲方和监理单位代表在乙方提供的施工记录上现场验收，作为竣工验收依据。

3、白蚁防治工程施工完成后，乙方凭甲方或监理单位现场签证的施工验收记录，经竣工验收，形成“漳州市房屋白蚁防治工程竣工验收报告书”，报送甲方和房屋白蚁防治管理主管部门（备案）。

**九、资质要求：**

参选单位须具有市级及以上的防治资质（防治单位备案证书），且资质在有效期内。出具的技术文件符合政府相关部门的要求。

1. **总平图：**

****

**附件三、参选文件范本**

附件1、

参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、经营状况、拟投入本项目人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。）

本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。

附件2、

**参选书**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

 职务：

 联系方式：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

附件3、

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福化古雷石油化工有限公司福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2023年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

 年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

附件4、

**承诺函**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

我公司对 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

 单位名称：（公章）

附件5、

 **参选报价单**

**报 价 单**

**（注：本报价单和附表需单独盖章密封）**

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程白蚁防治工程

参选报价：

报价: 元

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

 2、付款方式： ；

 3、服务期限：

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日